

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: “COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC CAMPUL TINERETULUI – AFERENT COMPLEX SOCIO-CULTURAL-SPORTIV SI DE AGREMENT”, strada Campul Tineretului, nr. 1, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin Viceprimar Desemnat, in calitate de initiator.

Raportul de specialitate nr. _____ promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică – Serviciul Investiții prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice în faza studiul de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții: “COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC CAMPUL TINERETULUI – AFERENT COMPLEX SOCIO-CULTURAL-SPORTIV SI DE AGREMENT”, strada Campul Tineretului, nr. 1, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

- proiectul nr. 2354/2023 faza : Studiu de fezabilitate, prin care se propune realizarea unui complex reprezentativ, modern, care sa intre in armonie atat cu fondul construit, cat si cu elementele naturale inconjuratoare ;

Având în vedere:

- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fondurile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnico-economică faza studiul de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții: “COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC CAMPUL TINERETULUI – AFERENT COMPLEX SOCIO-CULTURAL-SPORTIV SI DE AGREMENT”, strada Campul Tineretului, nr. 1, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 10/ 2024;
- Avizul secretarului;
- Raportul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 14 , art. 139 și art. 196 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: “COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC CAMPUL TINERETULUI – AFERENT COMPLEX SOCIO-CULTURAL-SPORTIV SI DE AGREMENT”, strada Campul Tineretului, nr. 1, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare investiție: 128.386.686,40 lei fără TVA; 152.677.360,65 lei cu TVA;
din care, valoare C+M: 93.098.865,96 lei fără TVA; 110.787.650,50 lei cu TVA.

b) Capacități tehnice:

- C1 – Cladire Principală -S+P+1E, suprafața construită: 3 567.55 mp,
- C2 – Cladire depozitare deșeuri: P, suprafața construită: 103.02 mp
- C3 – Cladire alimentație publică -P, suprafața construită: 109.76 mp,
- Be 1 – BAZIN LEGATURA INTERIOR – EXTERIOR: - bazin agrement, suprafata construita: 136.90 mp;
- Be 2 – BAZIN COPII: - bazin agrement, suprafata construita: 165.78 mp;
- Be 3 – BAZIN ADULTI: - bazin agrement, suprafata construita: 1154.89 mp;
- Be 4 – BAZIN DE INOT: - bazin inot, suprafata construita: 476.76 mp;
- ZONA EXTERIOARA AMENAJATA PENTRU 1100 DE SEZLONGURI/SCAUNE;
- TEREN DE SPORT (BEACH VOLEI);
- CURTE DE SERVICIU;

Terenul pe care este situat obiectivul de investiții este în proprietatea Municipiului Baia Mare, conform CF nr. 116714, respectiv CF nr. 118719.

Complexul cuprinde:

Parcarea aferentă complexului de agrement acvatic se va amenaja pe nr. CF 116714, și este obiectivul unui alt studiu de fezabilitate.

c) Durata de execuție a obiectivului de investitii este de: 24 de luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: “COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC CAMPUL TINERETULUI – AFERENT COMPLEX SOCIO-CULTURAL-SPORTIV SI DE AGREMENT”, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- p. Primarului Municipiului Baia Mare, Viceprimar Desemnat;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Arhitect Șef;
- Serviciul Administrație Publică Locală.;
- Birou Elaborare Documente, Arhivă.

Inițiator,

p. Primar

Viceprimar desemnat

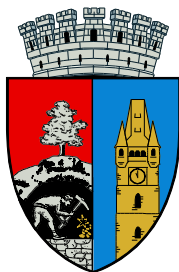
Ioan Doru Dăncuș

Avizat legalitate,

Jr. Lia Mureșan

Secretar general

al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / _____

RAPORT

privind Proiectul de Hotărâre, având ca obiect aprobarea documentației tehnico-economice în faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: “COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC CAMPUL TINERETULUI – AFERENT COMPLEX SOCIO-CULTURAL-SPORTIV SI DE AGREMENT”, strada Campul Tineretului, nr. 1, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Planul de Dezvoltare Regională Nord-Vest 2021-2027 urmărește creșterea inteligentă și sustenabilă a economiei regionale, valorificând diversitatea locală și simulând inovarea, în vederea diminuării disparițiilor intra și inter-regionale, dar și creșterea standardului de viață.

Investiția într-un aquaparc poate aduce beneficii economice semnificative prin crearea de locuri de muncă directe pentru persoanele din Municipiul Baia Mare și indirecte prin dezvoltarea unor activități economice conexe în industria ospitalității din apropiere, prin stimularea anteprenoriatului local și creșterea cererii în turismul local și regional.

În ciuda investițiilor realizate în perioadele anterioare, nevoile privind modernizarea capacităților de primire și a bazelor de agrement rămân ridicate. Sub aspectul creșterii atractivității spațiilor urbane care suferă de degradare, sunt necesare intervenții integrate de regenerare urbană, dar și intervenții pentru asigurarea unei calități sporite a vieții în mediul urban.

În cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiul Baia Mare proiectul de investiții “Complex de Agrement Acvatic Campul Tineretului – aferent Complex Socio-Cultural-Sportiv si de agrement”, se regăsește pe lista completă a intervențiilor propuse. Scopul acestui proiect este creșterea atractivității Municipiului Baia Mare și dezvoltarea economică și socială a acestuia și implicit a regiunii Nord-Vest, utilizând resursele turistice naturale îmbinate cu elemente de potențial recreativ și de loisir urban. Investiția propusă prin proiect nu este sezonieră, soluția tehnică identificată permițând funcționarea ei pe tot timpul anului.

Obiectivul proiectului de investiții “Complex de Agrement Acvatic Campul Tineretului – aferent Complex Socio-Cultural-Sportiv si de agrement” este creșterea calității vieții în Municipiul Baia Mare prin dezvoltarea infrastructurii de agrement de tip aquaparc și va fi constituit din:

- C1 – Cladire Principală -S+P+1E, - capacitate: 400 de persoane, suprafața construită: 3 567.55 mp,
- C2 – Cladire depozitare deșeuri: P, suprafața construită: 103.02 mp
- C3 – Cladire alimentație publică -P, suprafața construită: 109.76 mp,
- Bazine exterioare- suprafața construită: 1934.43 mp

Capacitatea complexului de agrement acvatic va fi de:

- 1500 persoane zilnic vara pe o durată de 4 luni;
- 400 persoane zilnic iarna pe o durată de 8 luni;

Prin proiect se propune realizarea unui complex reprezentativ, modern, care să intre în armonie atât cu fondul construit, cât și cu elementele naturale înconjurătoare.

Zona propusă pentru realizarea complexului acvatic este situat în partea de nord a Municipiului Baia Mare, în zona intravilană, CF nr. 116714 , CF nr. 118719 și cuprinde:

- C1 – CLADIRE PRINCIPALA

Funcțiunea	Acces principal, vestiare, ansamblu bazine interioare si tobogane, alimentatie publica, birouri, grupuri sanitare, spatii tehnice, ansamblu Spa
Dimensiunile maxime ale constructiei	65.20 m x 78.60 m
Regim de inaltime	S+P+1E
Suprafata construita	3 567.55 m ²
Suprafata desfasurata	7 475.97 m ²
Suprafata utila	6 252.60 m ²

- C2 – CLADIRE DEPOZITARE DESEURI

Funcțiunea	Depozitare deseuri
Dimensiunile maxime ale constructiei	13.30 m x 9.35 m
Regim de inaltime	P
Suprafata construita	103.02 m ²
Suprafata desfasurata	103.02 m ²
Suprafata utila	76.40 m ²

- C3 – CLADIRE ALIMENTATIE PUBLICA

Funcțiunea	Alimentatie publica, grupuri sanitare
Dimensiunile maxime ale constructiei	11.31 m x 10.37 m
Regim de inaltime	P
Suprafata construita	109.76 m ²
Suprafata desfasurata	109.76 m ²
Suprafata utila	78.20 m ²

- BAZINE EXTERIOARE:

- Be 1 – BAZIN LEGATURA INTERIOR - EXTERIOR

Funcțiunea	bazin agrement
Suprafata luciu apa	124.09 m ²
Suprafata construita bazin	137.00 m ²
Suprafata desfasurata bazin	137.00 m ²
Suprafata spatiu tehnic (in corp C1)	1500.73 m ²

- Be 2 – BAZIN COPII

Funcțiunea	bazin agrement
Suprafata luciu apa	147.68 m ²
Suprafata construita bazin	165.78 m ²
Suprafata desfasurata bazin	165.78 m ²
Suprafata spatiu tehnic	92.40 m ²
Suprafata desfasurata total	258.18 m ²

- Be 3 – BAZIN ADULTI

Funcțiunea	bazin agrement
Suprafata luciu apa	1 104.87 m ²
Suprafata construita bazin	1 154.89 m ²
Suprafata desfasurata bazin	1 154.89 m ²
Suprafata spatiu tehnic	96.00 m ²
Suprafata desfasurata total	1 250.89 m ²

- Be 4 – BAZIN INOT

Funcțiunea	bazin inot
Suprafata luciu apa	375.00 m ²
Suprafata construita bazin	476.76 m ²
Suprafata desfasurata bazin	476.76 m ²
Suprafata spatiu tehnic	131.67 m ²
Suprafata desfasurata total	608.43 m ²

- ZONA EXTERIOARA AMENAJATA PENTRU 1100 DE SEZLONGURI/SCAUNE
- TEREN DE SPORT (BEACH VOLEI)
- CURTE DE SERVICIU

Parcarea aferentă complexului de agrement acvatic se va amenaja pe nr. CF 116714, și este obiectivul unui alt studiu de fezabilitate.

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investitii publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 alin. (4) litera a) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit d, art. 139 și art. 196 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică în faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: “COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC CAMPUL TINERETULUI – AFERENT COMPLEX SOCIO-CULTURAL-SPORTIV SI DE AGREMENT”, strada Campul Tineretului, nr. 1, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, cu următorii indicatori tehnico-economici:

- a) Valoare investiție: 128.386.686,40 lei fără TVA; 152.677.360,65 lei cu TVA;
din care, valoare C+M: 93.098.865,96 lei fără TVA; 110.787.650,50 lei cu TVA.

b) Capacități tehnice:

- C1 – Cladire Principală -S+P+1E, suprafața construită: 3 567.55 mp,
- C2 – Cladire depozitare deșeuri: P, suprafața construită: 103.02 mp
- C3 – Cladire alimentație publică -P, suprafața construită: 109.76 mp,
- Be 1 – BAZIN LEGATURA INTERIOR – EXTERIOR: - bazin agrement, suprafata construita: 136.90 mp;
- Be 2 – BAZIN COPII: - bazin agrement, suprafata construita: 165.78 mp;
- Be 3 – BAZIN ADULTI: - bazin agrement, suprafata construita: 1154.89 mp;
- Be 4 – BAZIN DE INOT: - bazin inot, suprafata construita: 476.76 mp;

- c) Durata de execuție a lucrărilor: 24 de luni.

Art. 2. Se aprobă Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorii acestora pentru obiectivul de investiții: “COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC CAMPUL TINERETULUI – AFERENT COMPLEX SOCIO-CULTURAL-SPORTIV SI DE AGREMENT”, situat pe strada Campul Tineretului, nr. 1, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, situat în Municipiul Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

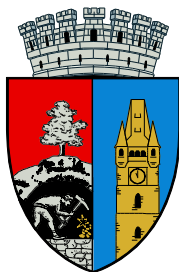
Anexăm la prezentul:

- Proiectul de Hotărâre;
- Anexa nr. 1 la H.C.L.;
- Devizul General;
- Documentația tehnico-economică în faza studiul de fezabilitate;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economice nr. 10 din 01 aprilie 2024;

Ec.Cornelia Luca
Director General

Ing. Elena Pop
Director Executiv

Întocmit,
Ing. Hreniuc Marcela



Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

privind necesitatea aprobării documentației tehnico-economice în faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: “COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC CAMPUL TINERETULUI – AFERENT COMPLEX SOCIO-CULTURAL-SPORTIV SI DE AGREMENT”, strada Campul Tineretului, nr. 1, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Având în vedere:

-Proiectul în faza S.F. nr. 2354 din 2023, cu completările din 25.03.2024 Baia Mare, pentru obiectivul de investiții “Complex de Agrement Acvatic Campul Tineretului – aferent complex socio-cultural-sportiv si de agrement”, strada Campul Tineretului, nr. 1, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, realizat în baza Contractului de servicii nr. 39075/14.09.2023, actul aditional nr. 46377/30.10.2023 încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. POLIART S.R.L. în calitate de prestator.

- Devizul General aferent obiectivului de investiții “Complex de Agrement Acvatic Campul Tineretului – aferent complex socio-cultural-sportiv si de agrement”, strada Campul Tineretului, nr. 1, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

Justificarea necesității aprobării proiectului de Hotărâre:

În cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiul Baia Mare proiectul de investitii “Complex de Agrement Acvatic Campul Tineretului – aferent Complex Socio-Cultural-Sportiv si de agrement”, se regăsește pe lista completă a intervențiilor propuse. Scopul acestui proiect este creșterea atractivității Municipiului Baia Mare și dezvoltarea economică și socială a acestuia și implicit a regiunii Nord-Vest, utilizând resursele turistice naturale îmbinate cu elemente de potențial recreativ și de loisir urban. Investiția propusă prin proiect nu este sezonieră, soluția tehnică identificată permițând funcționarea ei pe tot timpul anului.

Obiectivul proiectului de investiții “Complex de Agrement Acvatic Campul Tineretului – aferent Complex Socio-Cultural-Sportiv si de agrement” este creșterea calității vieții în Municipiul Baia Mare prin dezvoltarea infrastructurii de agrement de tip aquaparc si va fi constituit din:

- C1 – Cladire Principală -S+P+1E, suprafața construită: 3 567.55 mp,
- C2 – Cladire depozitare deșeuri: P, suprafața construită: 103.02 mp
- C3 – Cladire alimentație publică -P, suprafața construită: 109.76 mp,
- Bazine exterioare- suprafața construită: 1934.43 mp

Capacitatea complexului de agrement acvatic va fi de:

- 1500 persoane zilnic vara pe o durata de 4 luni;
- 400 persoane zilnic iarna pe o durata de 8 luni;
- ZONA EXTERIOARA AMENAJATA PENTRU 1100 DE SEZLONGURI/SCAUNE
- TEREN DE SPORT (BEACH VOLEI)
- CURTE DE SERVICIU

Prin proiect se propune realizarea unui complex reprezentativ, modern, care sa intre în armonie atât cu fondul construit, cât și cu elementele naturale înconjurătoare.

Zona propusă pentru realizarea complexului acvatic este situat în partea de nord a Municipiului Baia Mare, în zona intravilană, CF nr. 116714 , CF nr. 118719 si cuprinde:

Parcarea aferentă complexului de agrement acvatic se va amenaja pe nr. CF 116714, și este obiectivul unui alt studiu de fezabilitate.

Ținând seama de:

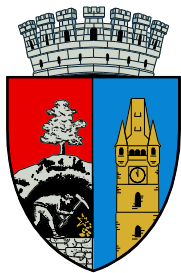
-prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investitii publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 10 alin.(4) litera a) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 14, art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse anterior, supun spre aprobare proiectul de Hotărâre, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza studiu de fezabilitate , pentru obiectivul de investiții: “Complex de Agrement Acvatic Campul Tineretului – aferent complex socio-cultural-sportiv si de agrement”, strada Campul Tineretului, nr. 1, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.

Inițiator,
p. Primar
Viceprimar Desemnat
Dăncuș Ioan Doru



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. _____

Descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții: **COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC CAMPUL TINERETULUI – AFERENT COMPLEX SOCIO-CULTURAL-SPORTIV SI DE AGREMENT**

1. Date generale:

Obiectiv de investiții: **COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC CAMPUL TINERETULUI – AFERENT COMPLEX SOCIO-CULTURAL-SPORTIV SI DE AGREMENT**

Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare

Beneficiar: Municipiul Baia Mare

Proiectant General: S.C. Poliart S.R.L.

Proiect nr. 2354/2023

Faza de proiectare: **STUDIU DE FEZABILITATE**

Amplasamentul obiectivului: NR CAD 116714, NR CAD 118719, JUD. MARAMURES, MUN. BAIA MARE

2. Indicatorii tehnico-economici:

-indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu tva și, respectiv, fără tva, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI: 128.386.686,40 RON fără TVA, respectiv 152.677.360,65 RON cu TVA, din care:

C+M: 93.098.865,96 RON fără TVA, respectiv 110.787.650,50 RON cu TVA

Durata estimată a lucrărilor de execuție este de 24 luni.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

În cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Baia Mare proiectul de investiții “Complex de Agrement Acvatic Campul Tineretului – aferent Complex Socio-Cultural-Sportiv si de agrement”, se regăsește pe lista completă a intervențiilor propuse. Scopul acestui proiect este creșterea atractivității Municipiului Baia Mare și dezvoltarea economică și socială a acestuia și implicit a regiunii Nord-Vest, utilizând resursele turistice naturale îmbinate cu elemente de potențial recreativ și de loisir urban. Investiția propusă prin proiect nu este sezonieră, soluția tehnică identificată permițând funcționarea ei pe tot timpul anului.

Obiectivul proiectului de investiții “Complex de Agrement Acvatic Campul Tineretului – aferent Complex Socio-Cultural-Sportiv si de agrement” este creșterea calității vieții în Municipiul Baia Mare prin dezvoltarea infrastructurii de agrement de tip aquaparc si va fi constituit din:

- C1 – Cladire Principală -S+P+1E, - capacitate: 400 de persoane, suprafața construită: 3 567.55 mp,
- C2 – Cladire depozitare deșeuri: P, suprafața construită: 103.02 mp
- C3 – Cladire alimentație publică -P, suprafața construită: 109.76 mp,
- Bazine exterioare- suprafața construită: 1934.43 mp

Capacitatea complexului de agrement acvatic va fi de:

- 1500 persoane zilnic vara pe o durata de 4 luni;
- 400 persoane zilnic iarna pe o durata de 8 luni;

4. Conținutul documentației:

4.1. Descrierea investiției:

Prin proiect se propune realizarea unui complex reprezentativ, modern, care sa intre în armonie atât cu fondul construit, cât și cu elementele naturale înconjurătoare.

Zona propusă pentru realizarea complexului acvatic este situat în partea de nord a Municipiului Baia Mare, în zona intravilană, CF nr. 116714 , CF nr. 118719 si cuprinde:

• C1 – CLADIRE PRINCIPALA

Funcțiunea	Acces principal, vestiare, ansamblu bazine interioare si tobogane, alimentatie publica, birouri, grupuri sanitare, spatii tehnice, ansamblu Spa
Dimensiunile maxime ale constructiei	65.20 m x 78.60 m
Regim de inaltime	S+P+1E
Suprafata construita	3 567.55 m ²
Suprafata desfasurata	7 475.97 m ²
Suprafata utila	6 252.60 m ²

• C2 – CLADIRE DEPOZITARE DESEURI

Funcțiunea	Depozitare deseuri
Dimensiunile maxime ale constructiei	13.30 m x 9.35 m
Regim de inaltime	P
Suprafata construita	103.02 m ²
Suprafata desfasurata	103.02 m ²
Suprafata utila	76.40 m ²

- C3 – CLADIRE ALIMENTATIE PUBLICA

Funcțiunea	Alimentatie publica, grupuri sanitare
Dimensiunile maxime ale constructiei	11.31 m x 10.37 m
Regim de inaltime	P
Suprafata construita	109.76 m ²
Suprafata desfasurata	109.76 m ²
Suprafata utila	78.20 m ²

- BAZINE EXTERIOARE:

- Be 1 – BAZIN LEGATURA INTERIOR - EXTERIOR

Funcțiunea	bazin agrement
Suprafata luciu apa	124.09 m ²
Suprafata construita bazin	137.00 m ²
Suprafata desfasurata bazin	137.00 m ²
Suprafata spatiu tehnic (in corp C1)	1500.73 m ²

- Be 2 – BAZIN COPII

Funcțiunea	bazin agrement
Suprafata luciu apa	147.68 m ²
Suprafata construita bazin	165.78 m ²
Suprafata desfasurata bazin	165.78 m ²
Suprafata spatiu tehnic	92.40 m ²
Suprafata desfasurata total	258.18 m ²

- Be 3 – BAZIN ADULTI

Funcțiunea	bazin agrement
Suprafata luciu apa	1 104.87 m ²
Suprafata construita bazin	1 154.89 m ²
Suprafata desfasurata bazin	1 154.89 m ²
Suprafata spatiu tehnic	96.00 m ²

Suprafata desfasurata total	1 250.89 m ²
-----------------------------	-------------------------

- Be 4 – BAZIN INOT

Funcțiunea	bazin inot
Suprafata luciu apa	375.00 m ²
Suprafata construita bazin	476.76 m ²
Suprafata desfasurata bazin	476.76 m ²
Suprafata spatiu tehnic	131.67 m ²
Suprafata desfasurata total	608.43 m ²

- ZONA EXTERIOARA AMENAJATA PENTRU 1100 DE SEZLONGURI/SCAUNE
- TEREN DE SPORT (BEACH VOLEI)
- CURTE DE SERVICIU

Parcarea aferentă complexului de agrement acvatic se va amenaja pe nr. CF 116714, și este obiectivul unui alt studiu de fezabilitate.

4.2. Costurile estimative:

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI: 128.386.686,40 RON fără TVA, respectiv 152.677.360,65 RON cu TVA, din care:

C+M: 93.098.865,96 RON fără TVA, respectiv 110.787.650,50 RON cu TVA

4.3. Avize și acorduri:

- Aviz nr. 1627/ 19.10.2023, emis de SC Vital SA Baia Mare;
- Aviz nr. 3018749863/ 23.10.2023, emis de RCS & RDS S.A
- Aviz nr. 214426109/ 18.10.2023, emis de Delgaz Grid S.A
- Aviz nr. 6030231027044/ 18.10.2023, emis de Distributie Energie Electrica Romania, sucursale Baia Mare
- Aviz nr. 50319/ 04.12.2023, emis de Comisia de Dezvoltare Urbana Baia Mare
- Aviz nr. 173/23/SU-MM din 13.12.2023, emis de Ministeril Afacerilor Interne Inspectorul Pentru Situatii De Urgenta “Gheorghe Pop De Basesti” al Judetului Maramures
- Notificarea nr. 11924/ 538/ C din 31.10.2023, emis de Ministerul Sanatatii Directia de Sanatate Publica A Judetului Maramures
- Notificarea nr. 13876/ 17.11.2023, emis de Directia Sanitara Veterinara si pentru Siguranta Alimentelor Maramures

5. Surse de finanțare:

Finanțarea cheltuielilor complexului de agrement va fi asigurată, în condițiile legii, din următoarele:

- Bugetul local al Municipiului Baia Mare
- Fonduri externe rambursabile și nerambursabile
- Alte surse de finanțare

Valoarea totală a investiției, conform Devizului General este:

- Total general (inclusiv TVA): 152.677.360,65 RON
- din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 110.787.650,50 RON

PROIECTANT,

S.C.PoliartS.R.L